

Утверждаю

Директор ГБУ СРЦИ «Красный Яр»

В.П.Орехова

2026 г



### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

#### Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№п/п	Период	Описание	Примечание
1		Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	21.09.2022-25.04.2023	
	2023-2024	02.10.2023-16.05.2024	
	2024-2025	04.10.2024 - 12.05.2025	
	2025-2026	24.09.2025 -	
2		Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-0,9	
	2023-2024	-1,9	
	2024-2025	-3,5	
	2025-2026		
3		Технологические нарушения по внешним причинам	
	2022-2023	-несоблюдение температурного графика, срезка графика, срезка графика: 0 -аварийная остановка котельной: 0 -резкие перепады давления, гидроудар: 0	
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика, срезка графика, срезка графика: 0 -аварийная остановка котельной: 0 -резкие перепады давления, гидроудар: 0	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика, срезка графика, срезка графика: 0 -аварийная остановка котельной: 0 -резкие перепады давления, гидроудар: 0	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика, срезка графика, срезка графика: 0 -аварийная остановка котельной: 0 -резкие перепады давления, гидроудар: 0	

4	Технологические нарушения по внутренним причинам	
2022-2023	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 -некорректная работа насосов и др. оборудования: 0	
2023-2024	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 -некорректная работа насосов и др. оборудования: 0	
2024-2025	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 -некорректная работа насосов и др. оборудования: 0	
2025-2026	-самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 0 -некорректная работа насосов и др. оборудования: 0	
5	Аварийные ситуации	
2022-2023	-количество аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии: 0 -на тепловых сетях: 0	
2023-2024	-количество аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии: 0 -на тепловых сетях: 0	
2024-2025	-количество аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии: 0 -на тепловых сетях: 0	
2025-2026	-количество аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии: 0 -на тепловых сетях: 0	
6	Случаи аварий/ дефектов на наружных теплосетях	
2022-2023	2 (устранено)	
2023-2024	2 (устранено)	
2024-2025	1 (устранено)	
2025-2026	0	
7	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования	
2022-2023	В штатном режиме	
2023-2024	В штатном режиме	
2024-2025	В штатном режиме	
2025-2026	В штатном режиме	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ответственные исполнители	Ссылка на нормативный документ	Отметка о выполнении
1	Выполнить требования, установленные частью 4 и 5 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 28.08.2026	Заместитель директора АХЧ, инженер.	П.9.1 Правил обеспечения готовности отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)	
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных	Не позднее 28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер.	П.9.2 Правил 2234	

	<p>федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)</p>			
3	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3 Правил 2234, ( подпункт 9.3 пункта 9 Правил 2234.)</p>	<p>Не позднее 28.08.2026</p>	<p>Заместитель директора по АХЧ, инженер.</p>	<p>П.9 Правил 2234</p>
4	<p>Обеспечить функционирование эксплуатационной и аварийной служб.</p>	<p>Не позднее 28.08.2026</p>	<p>Заместитель директора по АХЧ, инженер.</p>	<p>Пп. 9.3.1-9.3.14 Правил 2234</p>
5	<p>Проведение комплексного обследования технического состояния объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2026/2027 года:</p> <p>1 Котельная:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Осмотр здания котельной с составлением акта осмотра.</li> <li>1.1. Ревизия: <ul style="list-style-type: none"> <li>- водогрейных котлов №1, №2, №3, предохранительных клапанов, задвижек котлов на входе и выходе;</li> <li>- форсунок на котлах № 2,3, подшипников форсунок и электродвигателей;</li> <li>- подачи топлива, топливного насоса;</li> <li>- сетевых насосов;</li> <li>- запорной арматуры, задвижек, трубопроводов, водогрейных скоростных бойлеров;</li> <li>- баков-аккумуляторов горячей воды;</li> </ul> </li> <li>1.2. Проверка манометров.</li> </ul> <p>2. Теплоотраза:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1. Ревизия задвижек, трубопровода, тепловых колодцев;</li> <li>2.2. Промывка систем отопления зданий;</li> <li>2.3. Испытание на прочность и плотность наружных тепловых сетей и систем теплопотребления зданий.</li> </ul>	<p>Не позднее 28.08.2026</p>	<p>Заместитель директора по АХЧ, инженер.</p>	<p>П.9.3.16-9.3.24 Правил 2234</p>

	<p>3. Топливохранилище:</p> <p>3.1. Ревизия ёмкостей, задвижек, трубопровода, насоса и электрооборудования для перекачки топлива;</p> <p>3.2. Осмотр территории хранилища.</p> <p>4. Дымовая труба:</p> <p>4.1. Визуальное наружное и внутреннее обследование металлической трубы, проверка наличия конденсата и отложений сажи на внутренней поверхности трубы.</p> <p>4.2. Проверка сопротивления заземляющего контура трубы.</p>				
6	Создание нормативных запасов топлива для котельной, обеспечивающей теплоснабжение	Не позднее 03.09.2026	Заместитель директора по АХЧ	П.9.3.25 Правил 2234	
7	Формирование аварийных комплектов материально-технических ресурсов для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Не позднее 28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ	П.9.3.26 Правил 2234 П.2.7.7 Правил №115	
8	Укомплектование подготовленным эксплуатационным персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2026/2027 года	Не позднее 28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер.	П.9.3.1. Правил 2234	
9	Выполнить осмотр объектов теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	Не позднее 28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер.	П.11.5.11 Правил 2234	
10	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер.	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	

План мероприятий в ГБУ СРЦИ «Красный Яр» по подготовке систем теплоснабжения зданий и наружных тепловых сетей к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка оборудования котельной к отопительному сезону	25.05.2026-17.06.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер
2	Проверка манометров	03.06.2026-10.06.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер
3	Ревизия запорной арматуры в тепловых колодцах	26.05.2026-05.06.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер
4	Промывка и опрессовка систем отопления зданий: - спального корпуса №1, №2; столовой; гаража; бани; изолятора.	26.05.2026-28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер
5	Промывка и опрессовка систем отопления зданий: - общежития; администрации; лечебного корпуса; сторожки.	26.05.2026-28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер
6	Очистка и промывка, испытание на прочность и плотность наружных тепловых сетей к зданиям: - спального корпуса №1, №2; столовой; гаража; бани; изолятора; общежития; администрации; лечебного корпуса; сторожки. - шурфовка тепловой сети на участке: котельная-ТК №2	26.05.2026-28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер
7	Очистка и промывка, испытание на прочность и плотность наружных тепловых сетей отопления жилых домов: №1, №3, №4а	26.05.2026-28.08.2026	Заместитель директора по АХЧ, инженер

Заместитель директора по АХЧ



Лапшин Е.П.